

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	174 028,82р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	415 660,63р.
1.2.1.	за содержание дома	150 491,28р.
1.2.2.	за текущий ремонт	208 458,33р.
1.2.3.	за услуги управления	56 711,02р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	370 923,36р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	370 923,36р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	341 174,18р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	203 778,00р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	53 322,72р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	98 059,99р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,24%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	56711,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	15537,27
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	19421,58
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	26672,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,10	2594,48
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	55369,29
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1680,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7755,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21460,71
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				133971,88
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3086,37	3086,37
Валка деревьев в городских условиях диаметр 64 см	1,00	шт	14703,60	14703,60
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	3324,68	3324,68
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	9,42	м3	1315,41	12391,15
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3,00	100 м2	44,65	535,75
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 3,00	100 м2	29,90	717,53
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2,00	дом	208,88	2088,80
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 3,00	100 м2	49,85	1645,21
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	2,00	м3	1411,36	2822,73
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	640,58	1281,16
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Устройство защитной	10,00	м2	160,00	1600,03
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	308,98	308,98

Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	85,40	м2	105,02	8968,41
Перетирка поверхности потолков	18,50	м2	144,26	2668,80
Стены				
Клеевая окраска стен	115,60	м2	100,92	11666,72
Окраска стен масляная	96,50	м2	291,35	28115,05
Перетирка поверхности стен	21,30	м2	123,70	2634,86
Ремонт штукатурки стен	1,10	м2	1015,23	1116,76
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	5,96	м2	106,68	635,80
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	30,82	м2	287,61	8864,28
Окно				
Окраска окон	0,50	м2	471,32	235,66
Полы				
Окраска полов	3,90	м2	217,06	846,52
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,04	100м	10453,73	428,60
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,05	100 м2	22761,20	1047,02
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	1,62	м2	341,20	552,74
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,12	100кв.	28352,60	3402,31
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)	1,00	мест	1901,31	1901,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	шт.	264,66	1058,65
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,66	1000м3	94,52	1007,46
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	152,16	2282,37
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	1,00	м	891,85	891,85
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1315,57	5262,28
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	1,00	шт	1069,00	1069,00
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1175,34	2350,68
Косметический ремонт подъездов				
ХВС				
Окраска труб стальных	1,28	м2	363,15	464,83

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	12 943,15р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов